



Regio stärker fastighetsportföljen genom miljardförvärv utanför Göteborg

Stockholm den 13 juli 2020

Fastighets AB Regio ("Regio") har förvärvat två fastigheter om totalt 80 000 kvm kommersiella lokaler i Mölndal, söder om Göteborg. Fastigheterna, som kallas för Södra Porten, förvärvades från Nyfosa till en köpeskilling om cirka en miljard kronor.

Regio har förvärvat fastigheterna Snödroppen 2 och Tulpanen 3 i Lackarebäckens företagsområde i Mölndal. Den totala uthyrningsbar arean är cirka 80 000 kvm, med möjlighet att utveckla ytterligare byggrätter inom fastigheterna. De befintliga lokalerna består till största delen av kontor med IF och Västra Götalandsregionen som största hyresgäster.

Grandab - som har varit Regios lokala samarbetspartner sedan starten 2015 - kommer att förvalta och vidareutveckla portföljen enligt den så kallade LAMP-modellen.

Eric Bergström, VD Regio och Partner Brunswick Real Estate, säger:

"Förvärvet av Södra Porten befäster Regios position som en betydande fastighetsägare i Göteborgsregionen. Området har stor potential för spännande stadsutveckling, både vad gäller miljö- och sociala aspekter, vilket passar Regios förvaltningsstrategi perfekt. Tillsammans med vår partner Grandab planerar vi för utveckling av flexibla kontor i en trygg stadsmiljö, kompletterat med ett helt nytt service- och tjänsteutbud."

Tillträde sker 1 september 2020. Efter förvärvet uppgår Regios förvaltningsvolym till totalt cirka 600 000 kvm uthyrningsbar area, varav drygt 140 000 kvm i Göteborgsområdet.

För mer information, vänligen kontakta:

Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio och Partner Brunswick Real Estate

t: +46 8 545 075 05

e: eric.bergstrom@brunswickrealestate.com

Fastighets AB Regio äger och förvaltar kommersiella fastigheter i växande större regionstäder och storstädernas ytterområden. Visionen är att vara den bästa hyresvärden genom en aktiv lokal och regional närvaro. Bolagets affärsidé är att skapa en stabil avkastning till sina ägare genom långsiktigt ägande och en aktiv, lokalt förankrad förvaltning. Portföljen omfattar fastigheter med en uthyrbar area om cirka 600 000 kvadratmeter. Regio är ett samägt fastighetsbolag som startades av Tredje AP-fonden och Brunswick Real Estate under 2015. Brunswick förvaltar det samägda bolaget där AP3 är majoritetsägare. www.regiofastigheter.se

Tredje AP-fonden ("AP3") är en av fem buffertfonder inom det allmänna pensionssystemet.

Buffertkapitalet utgör cirka 15 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. För mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på

www.ap3.se



Brunswick Real Estate är en av Nordens ledande investerare på den nordiska fastighetsmarknaden, med ett erbjudande som omfattar investeringar över hela kapitalstrukturen. Teamet omfattar cirka 60 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn.

www.brunswickrealestate.com