



Regio har tecknat kommersiella hyresavtal om cirka 13 000 kvm i Göteborgsområdet

Stockholm den 9 oktober 2020

Fastighets AB Regio ("Regio") har i ett nära samarbete med Grandab Management ("Grandab") tecknat hyresavtal avseende cirka 13 000 kvm kommersiella lokaler i Göteborgsområdet.

Trots en marknad som präglats av osäkerhet till följd av Covid-19 har Regio tillsammans med Grandab tecknat kommersiella hyresavtal motsvarande cirka 13 000 kvm fördelat på femton hyresgäster. Hälften av förhyrningarna har tecknats under årets tredje kvartal.

Grandab är Regios lokala partner för fastighetsbeståndet i Göteborgsområdet, vilket uppgår till cirka 140 000 kvm efter köpet av Södra Porten som kommunicerades under sommaren. Inom ramen för nyuthyrningarna ingår även nyproduktion av lokaler för Perssons Hyrmaskiner – ett bolag som fått utmärkelser som DI Gasell och Årets superföretag.

Jessica Johansson, Kommersiell förvaltare på Grandab, säger:

"Det är glädjande att vi trots den framtidsoro som finns kunnat genomföra framgångsrika nyuthyrningar och omförhandlingar, samt starta nyproduktionsprojekt tillsammans med ett spännande företag. Vi ser fram emot att fortsätta arbetet med att utveckla befintligt bestånd, likväl som utvecklingen av Södra Porten och de vakanser som kom med förvärvet."

Regios affärsidé bygger på ett långsiktigt och aktivt ägande av kommersiella fastigheter. Drygt 8 000 kvm av de tecknade avtalen avser nyuthyrningar och resterande del är aktiva omförhandlingar.

Eric Bergström, VD Regio och Partner Brunswick Real Estate, säger:

"Det är viktigt att ha en lokal närvaro för att kunna möta de potentiella hyresgästerna och matcha deras behov av lokaler. I och med den konkurrens och rörlighet som finns på marknaden idag så är inte omförhandlingar en självklarhet. Vi måste förtjäna varenda hyresavtal genom att erbjuda den bästa helhetslösningen."

För mer information, vänligen kontakta:

Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio och Partner Brunswick Real Estate

t: +46 8 545 075 05

e: eric.bergstrom@brunswickrealestate.com

Fastighets AB Regio äger och förvaltar kommersiella fastigheter i växande större regionstäder och storstädernas ytterområden. Visionen är att vara den bästa hyresvärden genom en aktiv lokal och regional närvaro. Bolagets affärsidé är att skapa en stabil avkastning till sina ägare genom långsiktigt ägande och en aktiv, lokalt förankrad förvaltning. Portföljen omfattar fastigheter med en uthyrbar area om drygt 600 000 kvm. Regio är ett samägt fastighetsbolag som startades av Tredje AP-fonden och Brunswick Real Estate under 2015. Brunswick förvaltar det samägda bolaget där AP3 är majoritetsägare.

www.regiofastigheter.se



Grandab Management är ett partnerägt bolag som grundades 2013 och som erbjuder tjänster inom asset och property management, fastighetsutveckling och strategisk affärsrådgivning. Bolagets fokus ligger på investeringar i Göteborgsregionen. För Regios räkning förvaltar Grandab fastigheter i Västra Sverige, bland annat Sisjön, Trollhättan, Skövde, Halmstad och Mölndal.

www.grandab.se

Tredje AP-fonden ("AP3") är en av fem buffertfonder inom det allmänna pensionssystemet. Buffertkapitalet utgör cirka 15 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. För mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på

www.ap3.se

Brunswick Real Estate är en av Nordens ledande investerare på den nordiska fastighetsmarknaden, med ett erbjudande som omfattar investeringar över hela kapitalstrukturen. Teamet omfattar cirka 60 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn.

www.brunswickrealestate.com