

Brunswick Real Estate finansierar NREP och Grandholm Gruppen i förvärv av fem närcentrum i Stockholmsområdet

Stockholm den 6 mars 2020

Brunswick Real Estate har finansierat NREP och Grandholm Gruppen i förvärv av fem stycken närcentrum i Stockholmsområdet. Det rör sig om Viksjö Centrum, Ekerö Centrum, Näsbypark Centrum, Rondellen i Upplands Väsby och Saltsjöbaden Centrum. Finansieringen uppgår till MSEK 842 och löptiden 6 år.

De förvärvade närcentrumen innehåller förutom stora dagligvaruaktörer även kommunal service såsom vårdboenden, vårdcentraler, skolor och tandläkare. Närcentrumen har också potential att inrymma fler bostäder, något som NREP och Grandholm Gruppen har för ambition att utveckla.

Aksel Lundquist, CIO på Brunswick Real Estate Debt:

”Vi tror att dessa närcentrum kommer att fortsätta vara en mötesplats där människor gör vardagliga ärenden, handlar och tränar. Vi har sett under längre tid att efterfrågan på långsiktig finansiering ökar och vi är glada för att kunna erbjuda långsiktig institutionell finansiering till denna typ av tillgång.”

Pontus Sundin, CEO på Brunswick Real Estate Debt:

”Det kändes väldigt positivt att göra den här affären tillsammans med NREP som vi ser som en av Nordens bästa aktörer inom det här fältet.”

Uthyrningsgraden i portföljen är 96% och består av 49 000 kvm mestadels handel och kontor men även skola, vård och bostäder.

Marianne Hoffman, Director Asset Management på NREP:

”Förvärven ligger helt i linje med vår ambition att utveckla närcentrum i Stockholmsregionen som erbjuder en levande stadskärna och ett brett utbud av både service och dagligvaruhandel. Det ska vara en tillgänglig och trevlig plats som täcker behov många människor har i sin vardag. Nu är vi glada över att växla upp utvecklingsarbetet för attraktiva centrummiljöer och över att Brunswick Real Estate delar vår syn på att närcentrum är viktiga för såväl människor som samhällen i stort.”

För mer information vänligen kontakta:

Aksel Lundquist

CIO, Brunswick Real Estate Debt

t. +46 768 71 00 75 e: aksel.lundquist@brunswickrealestate.com

Pontus Sundin

CEO, Brunswick Real Estate Debt

t. +46 73 089 97 12 e: pontus.sundin@brunswickrealestate.com

Brunswick Real Estate är en ledande investerare på den nordiska fastighetsmarknaden, med ett erbjudande som omfattar investeringar över hela kapitalstrukturen. Teamet omfattar ca 60 personer i Stockholm, Helsingfors, Köpenhamn och London. www.brunswickrealestate.com

Brunswick Real Estate Capital is an investment adviser to Brunswick Real Estate Capital, FCP-SIF (the "Fund" or "Brunswick Real Estate Capital II"), an unincorporated co-proprietorship of investments organized in the form of a mutual fund with multiple compartments/Sub-funds governed by the laws of the Grand Duchy of Luxembourg which has obtained the authorisation of the Luxembourg Supervisory Commission of the Financial Sector. Crestbridge Management Company S.A. is appointed as an external alternative investment fund manager to the Fund.