

2022-02-16

Partners Group säljer till Nyfosa

Partners Group, en global kapitalförvaltare med huvudkontor i Schweiz, har å sina kunders vägnar sålt majoriteten av sina finska tillgångar i Sveafastigheter Fersen och Sveafastigheter Fersen II till Nyfosa. Portföljen består av 43 fastigheter i flertalet städer, bland annat Åbo, Jyväskylä och Helsingforsregionen. Försäljningspriset uppgick till cirka EUR 200 miljoner, motsvarande cirka SEK 2,1 miljarder.

Portföljen om cirka 222 000 kvadratmeter består huvudsakligen av kontor, handels- och samhällsfastigheter. Uthyrningsgraden uppgår till 87 procent och total genomsnittlig återstående avtalstid uppgår till 4,7 år. Portföljen har drivits av Brunswick Real Estate på uppdrag av Partners Group och deras kunder sedan 2015.

“Vi är mycket glada att ha slutfört den här betydande försäljningen i Finland. Det här är en milstolpe för de två Fersen-strukturerna och vi vill passa på att tacka alla inblandade, i synnerhet våra lokala förvaltningspartners” kommenterar Annika Fridolf, Fund Manager Fersen and Partner, Brunswick Real Estate

Rådgivare i transaktionen var JLL och Avance.

För mer information:

Annika Fridolf, Fund Manager Fersen och Partner, Brunswick Real Estate

p: +46 73 125 15 05

e: annika.fridolf@brunswickrealestate.com

Om Brunswick Real Estate

Brunswick Real Estate är en ledande investerare på den nordiska fastighetsmarknaden, med ett erbjudande som omfattar kapitalförvaltning genom fastighetsinvesteringar och kreditfinansiering. Brunswick bygger oberoende investeringsplattformar med väl definierade investeringsstrategier i nära samarbete med nordiska och internationella investerare och lokala partners. Teamet består av cirka 60 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn. Läs mer på: www.brunswickrealestate.com