

# REGIO

## Regio tecknar avtal med Clas Ohlson i Örebro för butik nummer 100

Stockholm 23 april 2024

**Fastighets AB Regio ("Regio") har tecknat hyresavtal med Clas Ohlson avseende en lokal om ca 1 500 kvm i handelsområdet Boglundsängen i Örebro. Butiken som öppnar i september 2024 blir Clas Ohlsons hundra butik i Sverige.**

Uthyrningen har genomförts i samarbete med N2L Förvaltning som är specialiserade inom handelsfastigheter och Regios lokala förvaltningspartner.

**Eric Bergström, VD Regio och Partner Brunswick Real Estate säger:**

*"Vi ser fram emot att få hälsa Clas Ohlson välkomna som ny hyresgäst till Boglundsängen i Örebro. Sedan vi förvärvade fastigheterna under hösten 2017 har vi arbetat aktivt för att vidareutveckla området med inriktning på handel, restauranger och service."*

**Andreas Helgesson, Country Operations Manager Clas Ohlson säger:**

*"Vi är väldigt glada över att vi fått möjligheten att öppna en butik i Boglundsängen. Butiken kommer att bli vår största butik i Örebro och vi får ett väldigt bra läge som kommer det göra ännu enklare för Örebroarna att hitta det de behöver till sitt hemfix. Det känns också väldigt roligt att vi nu får tre butiker i Örebro."*

**Jan-Christer Nilsson, N2L Förvaltning säger:**

*"Clas Ohlsons nyetablering är mycket glädjande då den stärker områdets attraktivitet samt kompletterar tidigare butiksetableringar som Jysk, MIO och Lekia på ett utmärkt sätt."*

För mer information, vänligen kontakta:

Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio och Partner Brunswick Real Estate

t: +46 8 545 075 05

e: [eric.bergstrom@brunswickrealestate.com](mailto:eric.bergstrom@brunswickrealestate.com)

**Fastighets AB Regio** äger och förvaltar kommersiella fastigheter i växande större regionstäder och storstädernas ytterområden. Visionen är att vara den bästa hyresvärden genom en aktiv lokal och regional närvaro. Bolagets affärsidé är att skapa en stabil avkastning till sina ägare genom långsiktigt ägande och en aktiv, lokalt förankrad förvaltning. Portföljen omfattar fastigheter med en uthyrbar area om cirka 780 000 kvm. Regio är ett samägt fastighetsbolag som startades av Tredje AP-fonden och Brunswick Real Estate under 2015. Brunswick förvaltar det samägda bolaget där AP3 är majoritetsägare. [www.regiofastigheter.se](http://www.regiofastigheter.se)

**Tredje AP-fonden ("AP3")** är en av fem buffertfonder inom det allmänna pensionssystemet. Buffertkapitalet utgör cirka 15 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. För mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på [www.ap3.se](http://www.ap3.se)

# REGIO

**Brunswick Real Estate** är en nordisk investerare och kapitalförvaltare inom fastigheter. Brunswick bygger oberoende hållbara investeringsplattformar med väl definierade investeringsstrategier, i nära samarbete med nordiska och internationella investerare samt våra lokala partners. Teamet består av cirka 70 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn. För mer information, besök [www.brunswickrealestate.com](http://www.brunswickrealestate.com)

**N2L Förvaltning** startades 2023 av ett team med lång erfarenhet och gedigen kunskap inom kommersiell utveckling och förvaltning av fastigheter i stadskärnor och handelsområden. Genom att skapa trivsamma, lönsamma och optimerade fastigheter bidrar vi till att skapa långsiktiga värden både för investerare, hyresgäster och miljön. För mer information, besök: [www.N2L.se](http://www.N2L.se)