

# REGIO

## Regio hyr ut ca 3 000 kvadratmeter till Werksta i Norrköping

Stockholm den 12 september 2024

**Fastighets AB Regio ("Regio") och Werksta Sweden AB ("Werksta") har ingått ett 10-årigt hyresavtal avseende en verkstadslokal om cirka 3 000 kvadratmeter vid Norra Himmelstalund i Norrköping. Werksta planerar att öppna sin nya anläggning den 1 mars 2025.**

Werksta, som är marknadsledande inom skadeverkstäder i Norden, bidrar med denna flytt till att ytterligare stärka det publika utbudet vid Norra Himmelstalund. Uthyrningen har genomförts i samarbete med Söderstaden i Östergötland AB, Regios lokala förvaltningspartner med specialisering inom verkstad, lager och logistik.

**Camilla Ejeskog, Kommersiell förvaltare Söderstaden säger:**

*"Vi är glada och stolta att Werksta väljer att etablera sin nya skadeverkstad hos oss i Norra Himmelstalund, etableringen genererar ännu en publik verksamhet till fastigheten som bidrar positivt till områdets utveckling."*

**Eric Bergström, VD Regio och Partner Brunswick Real Estate säger:**

*"Regio hälsar Werksta varmt välkomna till Regulatorn 4 i Norrköping och hoppas att de kommer trivas i sin nya verkstadslokal. Vi märker ett ökat intresse för området och tillsammans med vår lokala samarbetspartner Söderstaden har vi pågående dialoger med flera potentiella hyresgäster."*

**Jimmy Bysell, Regionchef Werksta säger:**

*"Werksta är i en fas av stark tillväxt och vi är glada över att ytterligare kunna öka tillgängligheten för våra kunder med nya stora lokaler i Norrköping. Genom ett fint samarbete med Regio och Söderstaden bygger vi en verkstad med ökad kapacitet för plåt och lackskador med den senaste tekniken. Det kontinuerliga arbetet med att minska vår påverkan på klimat och miljö och säkerställa en hållbar utveckling, genomsyrar utvecklingen av de nya lokalerna."*

**För mer information, vänligen kontakta:**

Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio och Partner Brunswick Real Estate

t: +46 8 545 075 05

e: [eric.bergstrom@brunswickrealestate.com](mailto:eric.bergstrom@brunswickrealestate.com)

**Fastighets AB Regio** äger och förvaltar kommersiella fastigheter i växande större regionstäder och storstädernas ytterområden. Visionen är att vara den bästa hyresvärden genom en aktiv lokal och regional närvaro. Bolagets affärsidé är att skapa en stabil avkastning till sina ägare genom långsiktigt ägande och en aktiv, lokalt förankrad förvaltning. Portföljen omfattar fastigheter med en uthyrbar area om cirka 800 000 kvm. Regio är ett samägt fastighetsbolag som startades av Tredje AP-fonden och Brunswick Real Estate under 2015. Brunswick förvaltar det samägda bolaget där AP3 är majoritetsägare. [www.regiofastigheter.se](http://www.regiofastigheter.se)

**Tredje AP-fonden ("AP3")** är en av fem buffertfonder inom det allmänna pensionssystemet. Buffertkapitalet utgör cirka 15 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. För mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på [www.ap3.se](http://www.ap3.se)

# REGIO

**Brunswick Real Estate** är en nordisk investerare och kapitalförvaltare inom fastigheter. Brunswick bygger oberoende hållbara investeringsplattformar med väl definierade investeringsstrategier, i nära samarbete med nordiska och internationella investerare samt våra lokala partners. Teamet består av cirka 65 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn. För mer information, besök: [www.brunswickrealestate.com](http://www.brunswickrealestate.com)